

Broj: 0206-1072/2
Budva, 18.03.2020.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-878/3 od 17.03.2020.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-878/3 od 16.03.2020.god. i Amandmanu I poziva broj:0206-878/2 od 02.03.2020.godine, Tenderska komisija u sastavu Draško Cerović predsjednik, Nebojša Krivokapić i Miloš Zenović članovi, jednoglasno donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

I.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača »ROYAL INVEST« D.O.O. zavedena pod brojem: 0206-1072/1 od 16.03.2020. god. sa dodijeljenih 55,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem brojem 3.5. u Baru, u naselju Dobre vode, kamenita obala istočno od plaže Veliki pijesak na južnoj strani Rta Ponta, dio kat.parcele 3575/5 KO Pečurica u dužini od 112 m¹/površine cca 865,00 m², od čega 32m¹ na zapadnom dijelu predstavlja obalu koja se ustupa na održavanje i kupalište u dužini od 80m¹ sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-878/3 od 16.03.2020.god. i Amandmanu I poziva broj:0206-878/2 od 02.03.2020.godine.

II.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-878/3 od 16.03.2020.god. i Amandmanu I poziva broj:0206-878/2 od 02.03.2020.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018., 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os.....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 17.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-878/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 3.5. u Baru, u naselju Dobre vode, kamenita obala istočno od plaže Veliki pijesak na južnoj strani Rta Ponta, dio kat.parcele 3575/5 KO Pečurica u dužini od 112 m¹/površine cca 865,00 m², od čega 32m¹ na zapadnom dijelu predstavlja obalu koja se ustupa na održavanje i kupalište u dužini od 80m¹ sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: montažni objekat sa terasom, bar površine 30 m² + terasa 80 m²

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **9.297,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

Ponudač: "ROYAL INVEST" D.O.O. BAR

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1072/1 od 16.03.2020. god. pristigla u 14:22 časova,

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponudaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 10.000,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponudača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, pečatirana i potpisana od strane ponudača.

2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »ROYAL INVEST DOO« Bar, od 25.02.2020.godine, original.

3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Bar, broj:80-01-13752-3 od 24.04.2015.godine, fotokopija ovjerena od strane notara.

4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Bar, broj:80/31-03156-8 od 24.04.2015.godine, fotokopija ovjerena od strane notara.

5. Uvjerenje Osnovnog Suda u Baru Ku.2019/2097 od 26.11.2019. godine, da se protiv pravnog lica "ROYAL INVEST" D.O.O. Bar ne vodi krivični postupak, original.

6. Uvjerenje Osnovnog Suda u Baru Ku.2019/2096 od 26.11.2019. godine, da se protiv KACHALOV PAVELA ne vodi krivični postupak, original.

7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-041-3596/20 od 11.03.2020.god. da za društvo »ROYAL INVEST« D.O.O. Bar ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original.

8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-041-3595/20 od 12.03.2020.god. da za KACHALOV PAVELA ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original.

9. Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar, broj:03/10-2/2234/1 od 04.03.2020. godine da je poreski obveznik »ROYAL INVEST« D.O.O. Bar podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:
-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 01/2020. godine -nema neizmirene poreske obaveze.
-porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2020. godine – nema neizmirene poreske obaveze.

-poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2018.godinom – nema neizmirene poreske obaveze, original.
10. Uvjerenje Sekretarijata za finansije Opštine Bar, br:05-430/20-UV-67, od 13.03.2020. godine, kojim se potvrđuje da "ROYAL INVEST" D.O.O. Bar nema neizmirenih dospjelih obaveza po osnovu lokalnih javnih prihoda sa danom izdavanja uvjerenja, original.

11. Privremeno Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Bar, br:12-040/19-UPI-351 od 12.06.2019. godine, kojim se utvrđuje da su na kupalištu 10F, zakupca "ROYAL INVEST" D.O.O. Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti I opremljenosti kupališta, kao I drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištu – iznajmljivanje plažnog mobilijara, original.

12. Privremeno Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Bar, br:12-040/18-UPI-350 od 18.06.2019. godine, kojim se utvrđuje da su na kupalištu 10F, zakupca "ROYAL INVEST" D.O.O. Bar, ispunjeni uslovi u pogledu prostora I opreme, kao I drugi propisani uslovi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – GRILL-PIZZERIA "ROYAL BEACH CLUB", original.

13. Rješenje Sekretarijata za ekonomiju I finansije Opštine Bar, br:05-040/18-UPI-341 od 05.07.2018. godine, kojim se utvrđuje da su u prostorijama privremenog poslovnog objekta, zakupca "ROYAL INVEST" D.O.O. Bar, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora I opreme, kao I drugi propisani uslovi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – GRILL-PIZZERIA "ROYAL VILLAS", original.

14. Reference preduzeća "ROYAL INVEST" D.O.O. Bar, original.

15. Garanciju ponude izdatu od NLB banke AD Podgorica, br:gc2020/261, od 13.03.2020. godine, na iznos od 12.100,00 eura, sa rokom važenja do 15.06.2020. godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled prispjelih ponuda i utvrdila da je ponuda ponuđača "ROYAL INVEST" D.O.O. Bar formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-878/5 od 18.03.2020.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača "**ROYAL INVEST" D.O.O. Bar.**

Ponuđaču "**ROYAL INVEST" D.O.O.** je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **10.000,00 Eur (desethiljada eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00** bodova, obzirom da se radi o najvećoj ponudenoj cijeni za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka 2. „Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze tražene Javnim pozivom.

Naime, Privremeno Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Bar, br:12-040/19-UPI-351 od 12.06.2019. godine, kojim se utvrđuje da su na kupalištu 10F, zakupca "ROYAL INVEST" D.O.O. Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti I opremljenosti kupališta, kao I drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištu – iznajmljivanje plažnog mobilijara je odobrenje za 2019.godinu dok je Javnim pozivom predviđen kao dokaz za dodjelu bodova po ovom kriterijumu odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. pa se ovaj dokaz za 2019.godinu ne može prihvatiti.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenog Rješenja Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, br:05-040/18-UPI-341 od 05.07.2018. godine, kojim se utvrđuje da su u prostorijama privremenog poslovnog objekta, zakupca "ROYAL INVEST" D.O.O. Bar, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora I opreme, kao I drugi propisani uslovi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – GRILL-PIZZERA "ROYAL VILLAS", obzirom da ovo predstavlja odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u privremenom objektu a ne na kupalištu.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Takođe, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da nije dostavio odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, **ponudi ponuđača "ROYAL INVEST" D.O.O. Bar je dodijeljeno ukupno 55,00 bodova.**

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 55,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: "ROYAL INVEST" D.O.O. Bar

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 10.000,00 Eur (desethiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Tenderska komisija
predsjednik,
Draško Cerović



Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta